



KÄSKKIRI

18.11.2025

nr 81

**Riigivara otsustuskorras alla hariliku väärtuse
võõrandamine (Puru tee 20-36, Jõhvi)**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1, § 34 lõike 1, § 37 lõike 1, § 46 lõike 1, § 63 lõike 2 ning Jõhvi Vallavolikogu 25.09.2025. a otsuse nr 267 „Kinnisasja omandamine“ (edaspidi taotlus) alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 37 lõike 4 punktiga 7,

lähitudes järgmistest asjaoludest:

- (i) Jõhvi Vallavolikogu (edaspidi taotleja) esitas 25.09.2025 taotluse Jõhvi linnas Puru tee 20 asuva korteriomandi nr 36 (kinnistusregistriosas nr 3236608, katastritunnus 25301:008:0054, pindala 28,10 m², sihtotstarve elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117061) (edaspidi kinnisasi) 50 % hariliku väärtuse eest omandamiseks. Nimetatud kinnisasja valitseja on Rahandusministeerium;
- (ii) korteriomand on vajalik kohalikule omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
- (iii) riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasi ei ole talle vajalik. RVS § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-5034) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta;
- (iv) OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 15. juuli 2025 esitatud ekspertarvamusele nr 119/0725 JK korteriomandi turuväärtuseks hinnatud 7 300,00 eurot;
- (v) võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna kohalik omavalitsus soovib kinnisasja kasutada oma seadusest tuleneva avaliku ülesande täitmiseks;

otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras 50% hariliku väärtuse eest s.o 3650 euro eest Jõhvi vallale põhjenduspunktis (i) nimetatud kinnisasja põhjenduspunktis (ii) eesmärgil;
2. kinnisasja üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest;
3. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja;
4. käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister